



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **195**

3 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 603 (1)

Άρση αναδάσωσης από δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση εμβαδού 21.643 μ² στη θέση «Κουφό ή Σκαπέτο» Κοινότητας Πεντέλης ανηκούσης κατά χρήση στο Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/1994, 2240/1994 (άρθρο 4) και 2273/1994 (άρθρο 14 παρ. 5) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

4. Την αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργ. Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Την υπ' αριθμ. 417/1987 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων, που έγινε αποδεκτή με την αριθ. 86004/1637/4.6.87 δ/γή του Υπ. Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 108424/13.9.1934 απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας (ΦΕΚ 133/1934 τεύχος Β'), με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα η δασική έκταση του Λεκανοπεδίου Αθηνών.

7. Τα υπ' αριθμ. 23941/26.4.1937 και 34301/14.7.1937 παραχωρητήρια (αποφάσεις) του Υπουργού Οικονομικών, με τα οποία εγκρίθηκε η διάθεση στη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού έκτασης (91) στρεμμάτων στη θέση «Κουφό-Σκαπέτο» Πεντέλης, με σκοπό τη χρησιμοποίησή της αποκλειστικά από τη Γεωδ...τική και Γεωφυσική Επιτροπή του Κράτους προς εγκατάσταση μονίμου Αστρονομικού και Γεωδυναμικού Παρατηρητηρίου.

8. Το γεγονός ότι επί τμήματος 21.643 μ2 της ανωτέρω εκτάσεως έχουν ανεγερθεί από πολλών ετών κτιριακές εγκαταστάσεις του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών που χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς αυτού μετά των λειτουργικών χώρων, όση σε εδαφική επιφάνεια του τμήματος αυτού των 21.643 μ2 δεν καταλαμβάνεται από κτιριακές εγκαταστάσεις είναι ως επί το πλείστον ασκεπής από δασική βλάστηση ή απαντούν σ' αυτή χόρτα-φρύγανα και μενονωμένα ισχνά αείφυλλα πλατύφυλλα.

9. Το γεγονός επίσης ότι οι ήδη από πολλών ετών υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών στην ανωτέρω θέση και έκταση δεν δύνανται να μεταφερθούν σε άλλο χώρο, λόγω της ιδιαιτερότητος της περιοχής αλλά και των νέων μεγάλων οικονομικών δαπανών, που θα απαιτηθούν, λαμβανομένου υπόψη και του κοινωφελούς και εκπαιδευτικού σκοπού τον οποίο εκπληροί το Ε.Α.Α.

10. Την υπ' αριθμ. 60772/1123/9.2.1995 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με την οποία θεωρείται έγκυρη η γενόμενη το έτος 1937 από το Υπουργείο Οικονομικών παραχώρηση των (91) στρεμμάτων και προς αποφυγή σύγχυσης στο μέλλον επιβάλλεται για την έκταση των 21.643 μ2 να αρθεί η αναδάσωση.

11. Την υπ' αριθμ. 1145/9.3.1995 αναφορά του Δασαρχείου Πεντέλης και τη συνοδεύουσα αυτή από 3.3.1995 εισηγητική έκθεση του Δασολόγου Σωτηρίου Σίμνου με την οποία προτείνεται η άρση της αναδασώσεως από την έκταση των 21.643 μ2 με σκοπό τη νομιμοποίηση των εγκαταστάσεων του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών και την ανέγερση του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από τη δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση εμβαδού είκοσι ενός χιλιάδων εξακοσίων

τεσσαράκοντα τριών (21.643) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Κουφό ή Σκαπέτο» περιφερείας Κοινότητος Πεντέλης, ανηκούσης κατά χρήση στο Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών, όπως αυτή εικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του ΥΠΕΧΩΔΕ που υπογράφει ο Χ. Σταυρόπουλος και θεωρεί με ημερομηνία 9.3.1995 η Δασάρχης Πεντέλης Ευμορφία Παπακωνσταντίνου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, τροποποιούντες ως προς την έκταση αυτή την υπ' αριθμ. 108424/13.9.1934 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Μαρτίου 1995

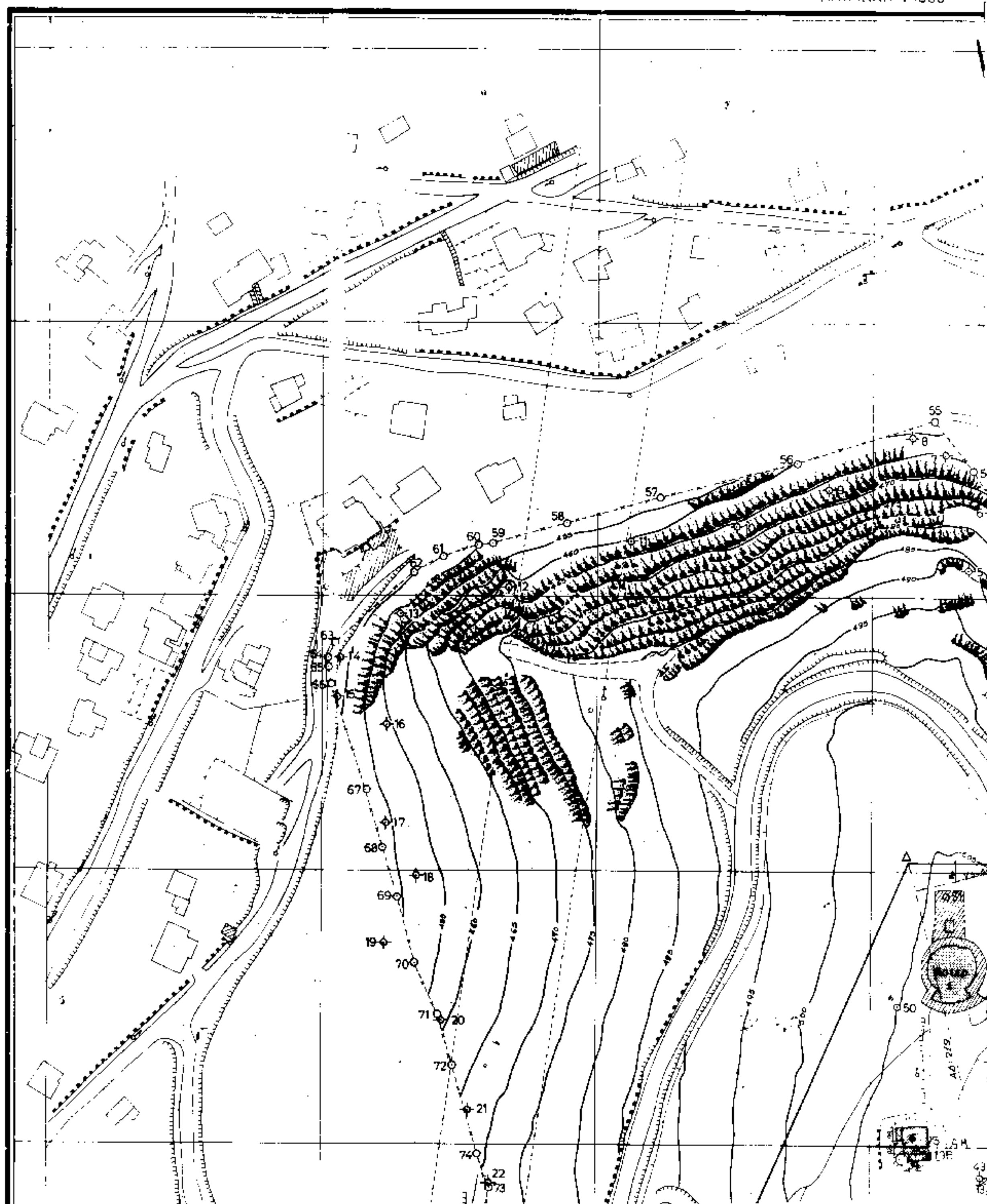
Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟΥ

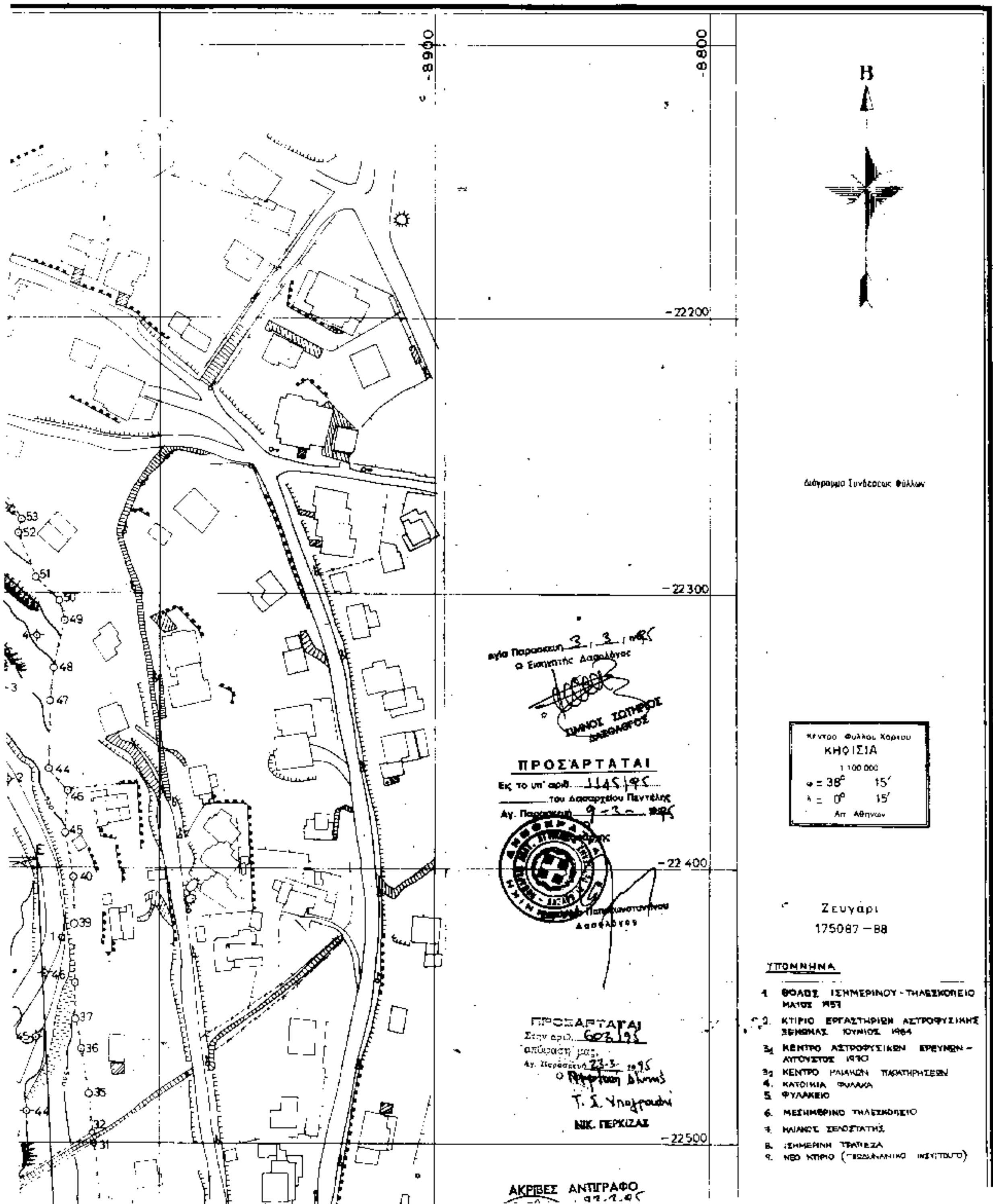
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

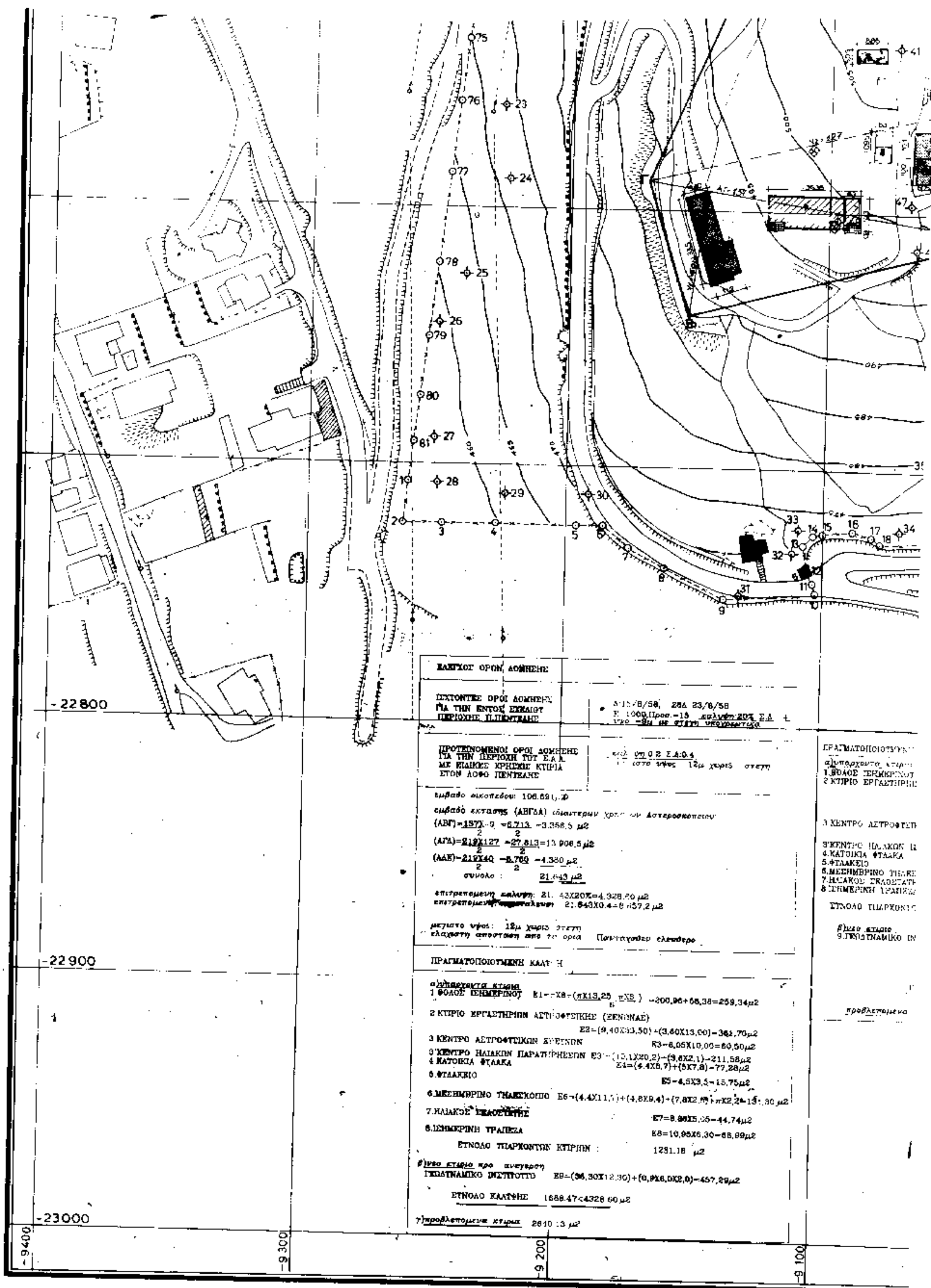


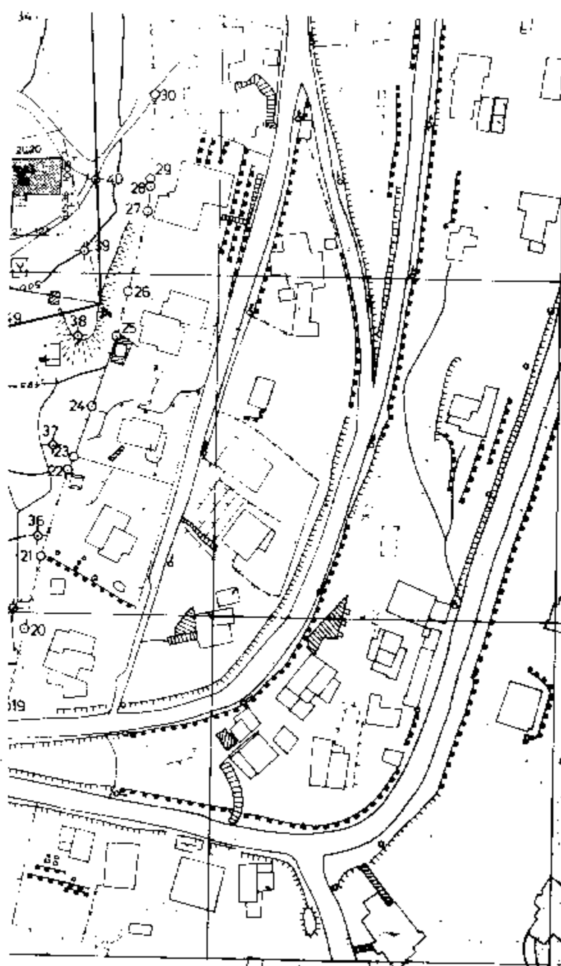
ΓΡΑΜΜΑ

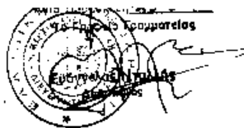
ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α.Κ (Ο.Χ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ) 1β




ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Π.ΠΕΝΤΕΛΗΣ
23/6/58
Ε 1000, 20% Σ.Δ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Ε.Α.Α. ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΣΔ 0.4
ύψος 12μ χωρίς στεγη
εμβαδο οικοπεδου: 106.69
εμβαδό εκτασης (ΑΒΓΔΑ) Αστεροσκοπειου
(ΑΒΓ)=157Χ 6.713 =3.356,5 μ2
(ΑΓΔ)=219Χ127 =27.813=13.906,5 μ2
(ΑΔΕ)=219Χ40 =8.760 =4.380 μ2
συνολο : 21.643 μ2
επιτρεπομενη καλυψη: 21.643Χ20%=4.328,60 μ2
μεγιστο υψος: 12μ χωρις στεγη
ελαχιστη αποσταση απο τα ορια Πανταχοθεν ελευθερο
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
α)υπαρχοντα κτιρια
1 ΘΟΛΟΣ ΙΣΗΜΕΡΙΝΟΥ
=200,96+58,38=259,34μ2
2 ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΣΤΡΟΦΥΣΙΚΗΣ (ΖΕΝΩΝΑΣ)
3 ΚΕΝΤΡΟ ΑΣΤΡΟΦΥΣΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
Ε3=6,05Χ10,00=60,50μ2
3'ΚΕΝΤΡΟ ΗΛΙΑΚΩΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ
=211,58μ2
4 ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΦΥΛΑΚΑ
Ε4=(4.4Χ5,7)+(5Χ7,8)=77,28μ2
5.ΦΥΛΑΚΕΙΟ
Ε5=4,5Χ3,5=15,75μ2
6.ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΟ
7.ΗΛΙΑΚΟΣ ΣΙΔΗΡΟΣΤΑΤΗΣ
8.ΙΣΗΜΕΡΙΝΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
Ε8=10,95Χ6,30=68,99μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ : 1291.18 μ2
β)νεο κτιριο προς ανεγερση
ΓΕΩΔΥΝΑΜΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 1688.47<4328.60 μ2
γ)προβλεπομενα κτιρια 2610.13 μ2
-22800
-22900
-23000
-9400
-9300
-9200
-9100





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ	Τριγ/κό σημείο
◘	Τριγ/κό σημείο και όροσημο
◇	Πολυγ/κό σημείο
◇	Πολυγ/κό σημείο και όροσημο
▫	Όροσημο
	ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΝΑ 5 ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Απόδοση Φωτογραμετρικώς με Α/φιες λήψεως Νοεμβρίου 1985 Φ/Ζ 175087–88 από Αναγ. όργανο WILD 2449 Μ. ΚΛΙΜΑΞ Α/φιων 1:6000 ΑΘΗΝΑ 27 ΦΕΒΡ 1986

ΕΡΓΟ: ΕΘΝΙΚΟ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΕΩΔΥΝΑΜΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

ΘΕΣΗ: ΛΟΦΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ –Π.ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α–2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1990

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1990– ΓΕΝΑΡΗΣ 1991– ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1991

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σ.ΤΣΙΛΕΝΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Σ.ΣΤΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

13.2.95

ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μ.ΡΙΖΟΥ

...ΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

...ογειο 259,34μ2
...ογειο (8,0Χ33,5)+(13,0Χ5,45)=338,65μ2
... οροφο (8,8Χ33,5)+(13,0Χ3,6)=341,60μ2
... οροφο (9,4Χ33,5)+(13,0Χ3,6)=361,70μ2
1042,15μ2

...Ν ΕΡΕΥΝΩΝ
...ογειο και ... 60,50Χ4=240μ2
...ΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ... 211,58μ2
77,25μ2
15,75μ2
131,30μ2
44,74μ2
58,09μ2

...ΚΤΙΡΙΩΝ: 2093,13 μ2

...ΙΟΤΥΠΟ ισογειο:(18,0Χ12,3)+(0,9Χ6,0)=230,49μ2
α οροφ.:(36,3Χ12,5)+(0,9Χ6,0Χ2,0)=457,29μ2
β οροφ.:(36,3Χ12,3)+(0,9Χ6,0Χ2,0)=457,29μ2
γ οροφ.:(12,3Χ12,3)+(0,9Χ6,0) =82,89μ2
1227,96μ2

...ΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ...3321,09μ2 ...5 657,2...μ2

...ρισ: 5 936,11μ2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 2379/95 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Περίστασης, όπως περιγράφεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Ν. Πιερίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/77.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την με αριθμ. 94/1994 απόφαση Κ. Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της γενικευμένης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τα αναρτημένα διαγράμματα.

6. Την με αριθμ. 120/94 εμμονή στην 94/94 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την από 23.2.95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης σύμφωνα με την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου και όπως έχει προταθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

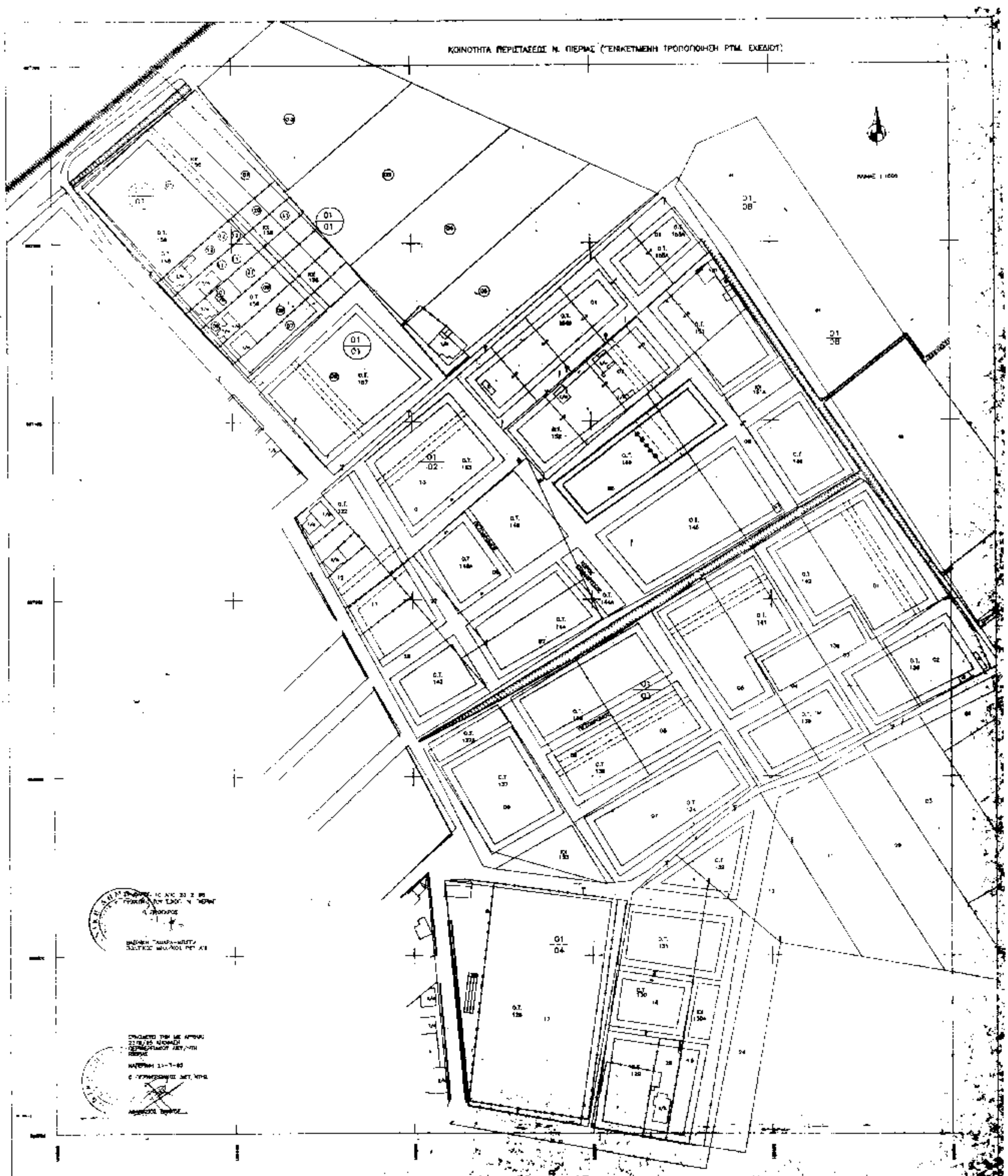
Εγκρίνουμε τη γενικευμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περίστασης, όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

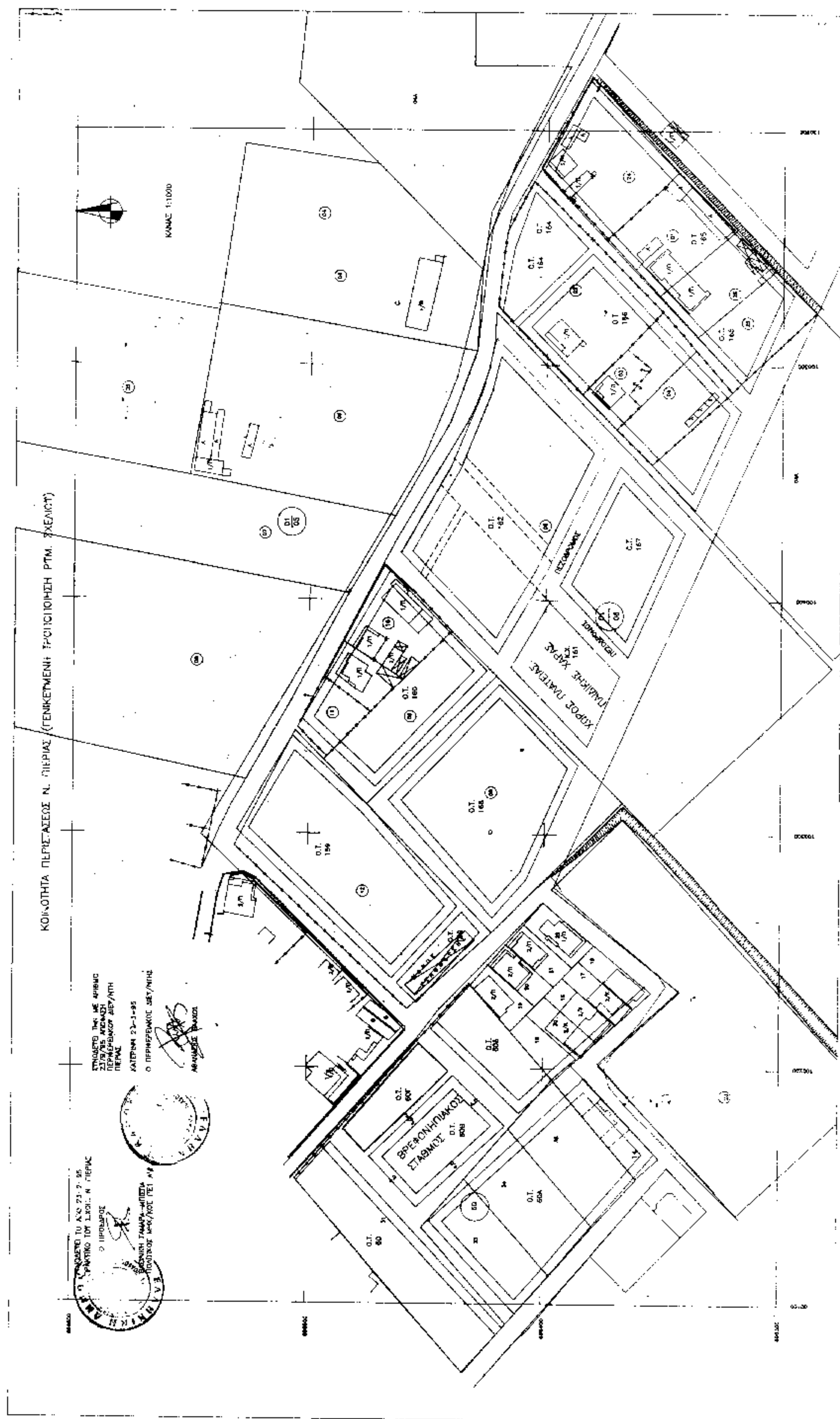
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας για 15 ημέρες.

Κατερίνη, 22 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΘΑΝ. ΒΛΑΧΟΣ


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ ("ΕΝΙΚΕΤΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ)


ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ